

Vilkår for Entreprisegarantien

Overfor garantiens indehaver giver Icopal Decra Entreprisegaranti (i det følgende kaldet IDE) i nedenfor angivne tidsrum garanti på nedenfor angivne vilkår.

Garantien er beløbsmæssigt begrænset til 5 mio. kr. for samtlige garantier udstedt under et og samme garantiår (kalenderår).

For garantien indestår Icopal a/s - A/S reg. nr. 387.

Garantien indebærer ingen begrænsninger i håndværkeransvaret i forhold til almindelige betingelser for arbejder og leverance i bygge- og anlægsvirksomhed AB92, ligesom forbrugerens ufravigelige rettigheder efter lovgivningen ikke berøres af garantien.

Der kan ikke fremsættes krav i medfør af nærværende garanti udover nævnte beløbsbegrænsninger jf. § 1.6.

Skadesanmeldelsen skal efter vilkårene i §5.1 anmeldes til Icopal Decra Entreprisegaranti.

| | |
|---|--|
| § 1. Garantien dækker | § 2. Garantien dækker ikke |
| 1.1 Garantien gælder for Decra arbejdet, som er udført på ejendommen i henhold til den indgåede aftale, og dækker fra det bærende underlag, til og med det færdige tag, incl. Decra tilbehør, Decra kondensfang/Icopal undertag, afstandslister, lægter og evt. nye trykimprægnerede vindskeder eller tilsvarende kvalitet. | 2.1 Bærende konstruktioner, afløbssystemer, produkter af og arbejder udført i zink, bly og PVC. Ovenlys, lysbånd, glasopbygninger, solvarmeanlæg, skilte, antenner o.lign. omfattes ikke af garantien, selv om de er en del af tagdæknings aftalen. |
| 1.2 Garantien dækker for periodevis kondens og kondensdryp fra tagfladen samt eventuel fygesne under forudsætning af, at der er monteret Decra kondensfang/Icopal undertag i henhold til gældende vejledning, eller at arbejdet er udført på eksisterende tag af eternitskifer, tagpap, bølgeeternit eller lignende (undertag). | 2.2 Algevækst og andre begroninger på tagfladen. |
| 1.3 Garantien omfatter udbedring af eller erstatning for skader eller mangler i udførelse og materialer, der indgår i de i § 1.1 nævnte arbejder. Garantien omfatter endvidere følgeskader på ejendommen eller løsøre tilhørende indehaveren, samt følgeskader på løsøre tilhørende trediemand, for så vidt indehaveren er ansvarlig herfor i forhold til tredie mand. | 2.3 Fygesne, der gennem de i Bygningsreglementets angivne ventilationsåbninger, trænger ind i tagrummet. |
| 1.4 Garantien omfatter skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres og anmeldes efter udløbet af det første år efter afleveringen til og med 15 år efter aflevering (garantibevisets datering). I tilfælde af eksperten konkurs/betalingsstandsning dækker IDE også det første år. | 2.4 Skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres eller burde være konstateret senest ved udløbet af de første år efter afleveringen eller færdiggørelsen. |
| 1.5 For selve Decra materialer, plader og tilbehør, er der 30 års produktgaranti excl. følgeskader, gældende fra afleveringen (garantibevisets datering). | 2.5 Skader forårsaget af andre bygningsdele end taget, her under sætninger og bevægelser, råd og svamp der ikke skyldes utætheder i taget, utætheder i andre bygningsdele end taget, herunder ikke intakt dampspærre samt andre skader, der ikke skyldes taget, herunder hærværk, mangelfuld ventilation, fejlagtig færdsel på taget, samt unormal udefra kommende kemisk eller mekanisk påvirkning og overbelastning. |
| 1.6 IDE's samlede forpligtigelse for skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, er for samtlige skader i det i § 1.3 angivne tidsrum, begrænset til kr. 100.000,00 pr. villa eller fritidshus, kr. 50.000,00 pr. familiebolig i flerfamiliehuse, og kr. 1.000.000,00 pr. erhversbebyggelse, bebyggelse til offentlige formål eller institution. IDE's totale forpligtelse i henhold til samtlige garantier er beløbsmæssigt begrænset til 5 mio. kr. for samtlige garantier under et og samme garantiår (kalenderår). I tilfælde af garantiordningens ophør er ordningen gældende for allerede udstedte garantier, ligesom ordningen er gældende med uændrede beløbsgrænser for igangværende arbejder, der dog skal være afsluttet senest 6 måneder efter garantiordningens ophør. | 2.6 Skader forårsaget af forhold udenfor parternes kontrol, herunder brand og lynnedslag, eksplosion, storm, væltede træer og nedfaldne grene, skadelige stoffer i unormalt omfang i luft og nedbør samt fugleekskremitter i store omfang (under antenner o.lign.). |
| | 2.7 Skader forårsaget som følge af montering i typisk korrosions fremkaldende miljø,- ammoniakdampe o. lign. Kystområder er ikke defineret som dette. |
| | 2.8 Skader som er dækket af bygningsforsikring eller anden forsikring. |
| | 2.9 Indirekte skader såsom huslejetab, driftstab, avancetab, omkostninger til erstatningslokaler og andet lignende tab Omkostninger til syn og skøn, advokatsalær, retsomkostninger eller tilsvarende omkostninger. |
| | 2.10 Skader eller mangler, som kun forringer bygningens udseende, og som ikke giver nedsat funktion eller holdbarhed. |
| | 2.11 Efterfølgende arbejder/ændringer, der er udført af andre end Decra tageksperten. |
| | 2.12 Såfremt indehaveren ikke giver adgang til kontrol jf. § 3. |

§ 3 Kontrolordning

Garantien omfatter en visuel stikprøvekontrol af de udførte arbejder, incl. kvalitetssikring. Det forudsættes ,at indehaveren giver adgang til denne kontrol. Ovennævnte visuelle kontrol kan, mod betaling, rekvireres særskilt hos IDE, der også oplyser pris.

§ 4 Selvrisiko

For skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som er erstatningsberettigede, fragår ved ethvert skadetilfælde en selvrisiko på kr. 2.500,00.

§ 5 Skadebehandling

5.1 Skader, der omfattes af garantien skal omgående anmeldes. Anmeldelse det første år sker direkte til eksperten, der har den fulde afhjælpningspligt. I tilfælde af ekspertens konkurs/betalingsstandsning dækker IDE. Efter det første år skal skaderne anmeldes til IDE, og ved akut udbedring af skade, rettes der sideløbende henvendelse til eksperten.

5.2 Foretager indehaveren skadesanmeldelse, og viser der sig herefter ikke at foreligge nogen skade omfattet af garantien, er indehaveren pligtig til at betale omkostningerne ved skadesbehandlingen, herunder besigtigelsesomkostninger. Indehaveren har bevisbyrden for, at der foreligger skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader.

5.3 Inden udbedring foretages, skal indehaveren på anfordring indbetale den i § 4 omtalte selvrisiko til IDE.

5.4 Indehaveren skal begrænse allerede indtruffet skade eller afværge skade som kan forventes at indtræffe. Omkostningerne hertil erstattes i rimeligt omfang. Såfremt der ikke træffes foranstaltninger til at begrænse skade, eller hvis selvrisikoen betales for sent med deraf følgende forsinket reparation, hæfter indehaveren for eventuelle meromkostninger. Udredes erstatning i overensstemmelse med denne garanti, indtræder IDE i indehaverens ret til erstatning fra trediemand, herunder den udførende Decra tagekspert.

§ 6.0 Force Majeure

IDE er ikke ansvarlig for skader, herunder forsinkelser, der skyldes krig, krigslignende handlinger, borgerkrig, revolution eller oprør, strejke, lockout, blokade eller lignende.

§ 7.0 Vurderingsregler

Erstatning fastsættes efter skadesforsikringsretslige regler og principper. I de tilfælde, hvor IDE udbetaler erstatning, jf. §§ 1.5 og 5.4, kan der ved erstatningens udbetaling tages hensyn til skadede genstandes alder, vedligeholdelsestilstand og omstændighederne iøvrigt.

§ 8.0 Overdragelse

Nærværende garanti må ikke overdrages til andre end erhververen af ejendommen i forbindelse med overdragelse af denne.

§ 9.0 Tvister

Tvister om forståelsen af garantien og om parternes rettigheder og forpligtelser afgøres endeligt af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed uden adgang til indbringelse for domstolene.

Drift- og vedligeholdelsesvejledning for Decra tage

Driftvejledning

Taget bør besigtiges min. to gange om året og i forbindelse hermed udføres følgende driftsforanstaltninger:

| |
|--|
| <div> <div><div> <div><div>Tagrender og nedløb renses.</div></div> <div><div>Fremmedlegemer fjernes fra taget.</div></div> <div><div>Problemer på taget registreres.</div></div> </div></div></div> |
|--|

Har der været andre håndværkere på taget, undersøges om de har beskadiget taget ved fejlagtig færdsel.

Er der træer tæt på bygningen, kan det være nødvendigt at beskære disse, og rense tagrender mere end to gange årligt.

Sne bør normalt ikke fjernes fra taget, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet bør det ske med en kost for ikke at skade tagets bestrøning.

Vedligeholdelsesvejledning

Taget er i princippet vedligeholdelsesfrit, men der er alligevel enkelte detaljer, som bør vedligeholdes med forebyggende reparationer.

Fuger skal eftergås hvert år, og om nødvendigt repareres / udskiftes.

Ovenlys og andre inddækninger kontrolleres, og om nødvendigt repareres.

Fugleekskremitter i større omfang, der ikke "regner af", bør bortvaskes / spules.

Færdsel på taget

Brug altid gummisko og træd kun i bølgedale, hvor der er en understøttende lægte. På stejle tage bør færdsel ske på tagstige.

Rensning for evt. alger

Der findes forskellige midler til algeafrensning, der anvendes efter fabrikantens forskrifter. Taget kan også afrenses med højtryksrenser med et max. tryk på 140 bar.

Reparation af skader

Skader i overfladebelægningen kan udbedres med Decra reparationsssæt som beskrevet i Decra arbejdsvejledning.